

## **Protokoll 11/2025**

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 23 oktober 2025 kl. 18:00-19:15,  
Östermalmsskolans aula, Banérgatan 38

### **Ledamöter**

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande  
Anna Ekström (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Daniele Fava (C)  
Jaime Barrios (V) ersätter Tomas Dillén (V)  
Christina Schönberg Messick (L)

### **Ersättare**

Sanna Eliasson (S)  
Ola Olsson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Linnea Sandels (V)  
Maria Walter (MP)  
Fredrik Strömsten (M)  
Douglas Ahlberg (M)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Linnéa Sandström Lange (L)  
Göran Råsmar (C)  
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

### **Övriga närvarande**

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Karina Karlström Enhetschef  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Christine Salemka Carlsén Avdelningschef  
Mattias Kelepeisz Tjänsteman

### **Paragraf**

§12



**Stockholms  
stad**

**Norra innerstadens stadsdelsnämnd**

Protokoll nr 11/2025

2025-10-23

**Sekreterare**

Nina Svensson

**§ 12****Remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning**

NI 2025/1061

**Beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlämnat en remiss till Norra innerstadens stadsdelsnämnd gällande *Handlingsplan för bostadsförsörjning* (KS 2024/1201). I förslaget till handlingsplan framgår att ett av stadens viktigaste ansvarsområden är att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder till en rimlig kostnad. Stockholm ska vara en stad som alla människor har råd att bo och leva i. Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning ersätter *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024*. Handlingsplanen ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjning och även fungera som verktyg i arbetet. Handlingsplanen för bostadsförsörjning med dess bilagor ska fungera som kunskapsunderlag och vägledning i kommande markanvisningar. Handlingsplanen vänder sig till medarbetare inom Stockholms stad och till bostadsmarknadens aktörer. Utifrån stadsdelsnämndens ansvarsområden lämnar förvaltningen ett antal reflektioner kring remissen.

**Yrkanden**

Petra Gardos Ek m.fl. (M) och Christina Messick (L) yrkar:

1. Att delvis godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Att därutöver anföra:

Vi ställer oss bakom mycket av det som förs fram i handlingsplanen med tillhörande bilagor, men ser samtidigt fog för viss kritik i vissa delar. Dessa handlar i huvudsak om avsaknad av konkretion, om hänvisning till gammal statistik och till styrdokument som planeras uppdateras inom kort, samt till politiska inslag som kommer vara svåra att genomföra över olika politiska majoriteter. Exempelvis hänvisar ärendet till att riktlinjerna för bostadsförsörjning, enligt uppdrag i stadens budget 2024, ska utvecklas som komplement till översiktsplanen och få tydligt genomslag i

markpolitiken. Det var möjligen relevant tidsmässigt när budgeten presenterades under hösten 2023, men med tanke på att översiktsplanen ska uppdateras under innevarande år så väcker det frågor till handlingsplanens hänvisningar till densamma.

För varje stadsdelsområde finns tabeller som beskriver situationen i området, bland annat befolkning, åldersfördelning, bostadsbeståndet och socioekonomiska förutsättningar. Detta är förödligt uppställt, men verkar inte säga något om det faktiska behovet på lokal nivå. Det är förvisso bra att handlingsplanen förhåller sig till stadens befolkningsprognos och till prognoserna i RUF 2060, men behovet blir svårt att överblicka om det inte kan brytas ned på lokal nivå. Vi vill här vara tydliga med att behov inte nödvändigtvis är detsamma som ett eventuellt generellt underskott av bostäder. Bilagan innehåller kartor per stadsdelsområde som bland annat redogör för fördelning av upplåtelseformer, trångboddhet och andel bostäder med flera rum. Det säger dock egentligen ingenting om behovet utifrån efterfrågan, utan är snarare en redogörelse över hur situationen ser ut och utgår ifrån en bedömning av behov utifrån att upplåtelseformerna ska vara jämnt fördelade (enligt politiska direktiv). Det sistnämnda är inget som vi ovillkorligen ställer oss bakom, det handlar snarare i första om att bygga de bostäder som stockholmarna efterfrågar – radhus, villor, bostadsrätter och större lägenheter. Det är i den kontexten som behovet möter efterfrågan och det är där som stadens handlingsplan bör ta sin utgångspunkt. Vi ser heller inga tydliga insatser för hur segregationen ska brytas, trots att detta är en av fem huvudutmaningar som lyfts fram i handlingsplanen. Det mest konkreta verkar vara att ”Minst hälften av det som byggs i hela staden ska vara hyresrätter, nyproduktion ska bidra till jämnare fördelning av upplåtelseformer på stadsdelsnivå.” Det står dock inget om bostadsrätter eller annat ägt boende, vilket gör att vi ifrågasätter huruvida den går i linje med bilagan om det lokala behovet. Att ha så pass ensidigt fokus på hyresrätter gör därtill att handlingsplanen riskerar att bli svårhanterlig över majoritetsskiftet och därmed inte alls så långsiktig som den borde tillåtas vara. Dessutom ställer vi oss frågan vem som kommer ha råd att bo i nybyggda hyresrätter som ska byggas för att bryta segregationen.

På den noten noterar vi också att de allmännyttiga bostadsbolagen ska ta ett stort ansvar för bostadsbyggandet utifrån handlingsplanen. Detta är strikt politiskt och inte en linje som vi ställer oss bakom. Stadens bostadsbolag ska inte växa utan snarare använda sina resurser till att vara Sveriges

bästa förvaltare, arbeta med upprustning, renovering och trygghet i den lokala närmiljön.

Avslutningsvis ställer vi oss frågande till hänvisningarna till statistik från 2022 och 2023. Vi förstår givetvis att exploateringskontoret har arbetat med handlingsplanen under en längre tid och det är såklart gott så. Men för åtminstone delar av statistiken finns uppdaterade siffror och det hade varit till gagn för handlingsprogrammet som helhet om samtliga siffror varit så uppdaterade som möjligt inför beslut i nämnden.

Anders Lindman (SD) yrkar:

1. Stadsdelsnämnden besvarar remissen med Sverigedemokraternas utlåtande.
2. Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna anser att bostadsförsörjningsplanen ska fokusera på att tillskapa bostäder i nya och större sammanhängande stadsplaner istället för småskalig och brokig förtätning. Byggandet av kommunala hyresrätter och tilldelning av mark till privata byggaktörer ska inte ske i ett socialpolitiskt syfte med målet att skapa en tvångsblandning genom att spränga in socialt utsatta personer via hyreskontrakt i villa- och radhuskvarter.

I övrigt ska handlingsplanen för bostadsförsörjning fokusera på kvalitet istället för kvantitet genom att frångå byggnadsmålen och möjliggöra för byggnation av stadsradhus och småskaliga villor.

### **Ersättaryttranden**

Carl Häggqvist (KD) ställer sig bakom yrkandet från Petra Gardos Ek m.fl. (M) och Christina Messick (L).

### **Beslutsgång**

Ordföranden identifierar tre förslag till beslut: förvaltningens förslag, förslag från Petra Gardos Ek m.fl. (M) och Christina Messick (L) samt förslag från Anders Lindman (SD). Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Reservationer**

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Christina Messick (L) och Anders Lindman (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

### **Särskilda uttalanden**

Daniele Fava (C) lämnar följande särskilda uttalande till protokollet:

Stockholm har länge haft en av Europas mest dysfunktionella bostadsmarknader. Trots stadens goda förutsättningar fortsätter bostadsbristen att fördjupas och försvåra både människors vardag och stadens långsiktiga utveckling. Den föreslagna handlingsplanen för bostadsförsörjning är tyvärr alltför försiktig. Den bekräftar problemen men föreslår åtgärder som varken möter omfattningen eller skapar de strukturella förändringar som krävs.

Problemen är välkända: bostadskön som vuxit till absurda nivåer, en hyresmarknad präglad av inlåsnings effekter och en nyproduktion som inte svarar mot behoven. Resultatet är trångboddhet, svarta marknader och en cementerad segregation. OECD, EU-kommissionen och IMF har gång på gång pekat ut Sveriges bostadsmarknad som ett av landets största samhällsproblem.

Centerpartiet vill därför se en mer genomgripande politik. Vi föreslår att bostäder i allmännyttan fördelas utifrån behov i stället för kötid. Bostadskön ska upphöra att vara en pensionsförsäkring för äldre som säljer sin bostadsrätt eller villa och tränger undan grupper med ett verkligt behov av bostad. Vi vill införa system med socialt hållbara bostäder, där subventionerade bostäder riktas till de hushåll som står längst från bostadsmarknaden. Vid markanvisning ska krav ställas på att en viss andel av bostäderna ska ha lägre hyra och fördelas till dessa grupper. I Paris måste upp till hälften av alla bostäder i nybyggnationer vara "social housing" i områden som har ett underskott. Delmål i handlingsplanen anger att minst hälften av det som byggs ska vara hyresrätter och att nyproduktionen ska bidra till en jämnare fördelning på stadsdelsnivå. Centerpartiet menar att detta är otillräckligt. Vi vill i stället se en mer genomgripande strategi där upplåtelseformer och bostadsstorlekar blandas ner på kvartersnivå, enligt den så kallade Helsingforsmixen för att på riktigt motverka segregation och bygga hållbara stadsdelar.

Vänstersidans svar är alltid att vi måste bygga bort bostadsbristen. Men inget som byggs idag blir överkomligt. Vi undrar hur man kan vara nöjd med att de mest

överkomliga och attraktiva hyresrätterna går till dem redan är mest etablerade på bostadsmarknaden. Ska vi på allvar ge fler en rimlig chans att få bostad, öka rörligheten och kunna locka talanger från andra delar av landet och världen så räcker det inte med ännu fler mål och delmål. Det krävs verkliga reformer och politiskt mod.

Bostadsförsörjning handlar inte bara om att bygga nya bostäder utan att också nyttja det nuvarande bostadsbeståndet mera effektivt. Det kan åstadkommas genom att öka rörligheten på bostadsmarknaden genom t ex minskade flyttskatter så att äldre hushåll med stora ytor kan flytta till mindre, mer anpassade bostäder.

Att kommunerna inför s k flyttlotsar som bistår äldre vid byte av bostad samt att man ökar tillgången på mindre bostäder att flytta till, kan underlätta flytt som upplevs som besvärlig särskilt för äldre. Förenklade regler för uthyrning av delar av bostaden, inneboende, i delar av källare, attefallshus och rum kan minska bristen på bostäder till studenter, nyanlända och äldre. Likaså kan omvandling från kontorslokaler till bostäder liksom delning av stora lägenheter öka antalet disponibla bostäder och därmed minska bostadsbristen.

### **Handlingar i ärendet**

- NI 2025/1061-3 Svar på remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning
- NI 2025/1061-1.1 Bilaga 1. Handlingsplan för bostadsförsörjning
- NI 2025/1061-1.2 Bilaga 4. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande
- NI 2025/1061-1.3 Bilaga 3. Kunskaps och nulägesanalys
- NI 2025/1061-1.4 Bilaga 2. Lokala behov

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2025-10-24
Alf Petter Henrik,Martinsson	2025-10-23